04009483112990008

8931

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 948

31 Δεκεμβρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25820/5882 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κελύφους των κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (Ν. Αχαΐας) επί της οδού Κορίνθου 216 και 218 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ.2) του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α΄ 210)»,όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ.1 και 2) του Ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α'91).

2.- Τις .διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ.2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α΄ 38).

3.- Η υπ'αριθμ.103326/1281/5-12-96 απόφαση του Υπουργού, και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16-12-96).

4.- Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»(Α΄ 9).

5.- Την από 18-11-1998 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Το υπ' αρ. πρ.22692/6472/28.1.1999 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού, προς τον Δήμο Πατρέων προκειμένου να τηρηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία από την παρ.2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.2 του άρθρου 1 του Ν.1772/1988 και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη από τις ως άνω διατάξεις προθεσμία.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.-Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κέλυφος των κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (Ν.Αχαΐας), και ειδικότερα επί της οδού Κορίνθου 216 και 218 φερόμενα ως ιδιοκτησία των Κλαουδάτου Ιωάννη και Σωτηράκη Μ. αντίστοιχα, όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000,που θεωρήθηκε με την 25820/1999 πράξη του Προϊστάμενου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το κέλυφος των ως άνω κτιρίων και οι εναρμονιζόμενες μ'αυτό μεταγενέστερες προσθήκες,όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν την μορφή του.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σε αυτά πραγματοποιείται από την

Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3.-Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κέλυφος των κτιρίων απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4.-Επιτρέπεται η επισκευή,ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων,η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση στα κτίρια των οποίων το κέλυφος χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο με την παρούσα εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5.-Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στα οικόπεδα ή προσθήκες στα κτίρια,αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 4 του Ν.1577/1985 «Περί ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κέλυφος και ο χώρος που τα περιβάλλει.

6.α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κέλυφος των κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο, η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στα ισόγεια καταστήματα, οι οποίες αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι επιγραφές αυτές πρέπει να έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία , γράμματα στην Ελληνική γλώσσα και αριθμούς και μπορεί να τοποθετούνται και στις προθήκες των καταστημάτων. Επιτρέπεται η τοποθέτηση και δεύτερης μικρότερων διαστάσεων επιγραφής, σχετικής με το όνομα και τη χρήση των καταστημάτων, με ξένα γράμματα.

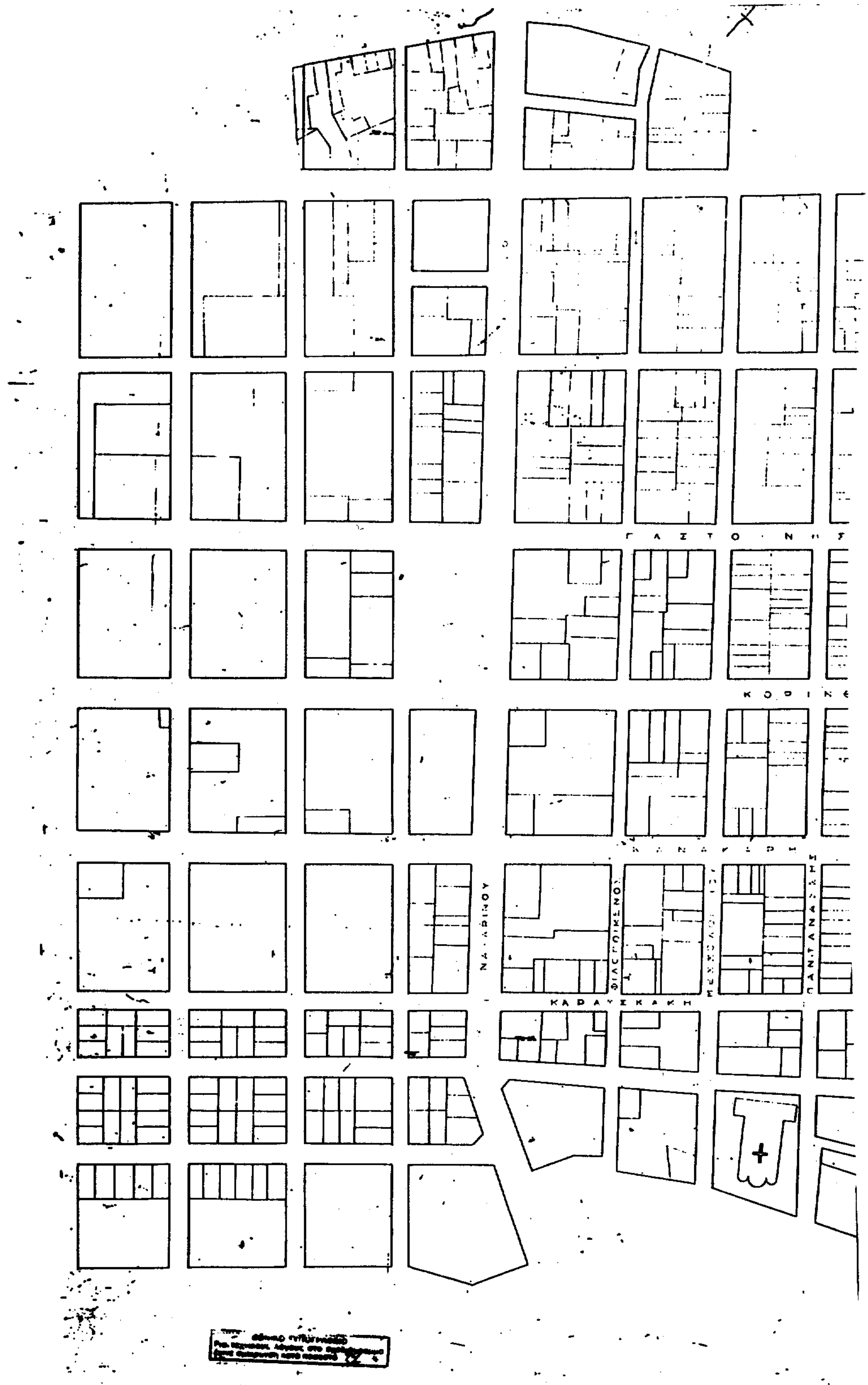
7.- Για οποιαδήποτε περαιτέρω οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κελύφους των παραπάνω κτιρίων και στον χώρο που τα περιβάλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

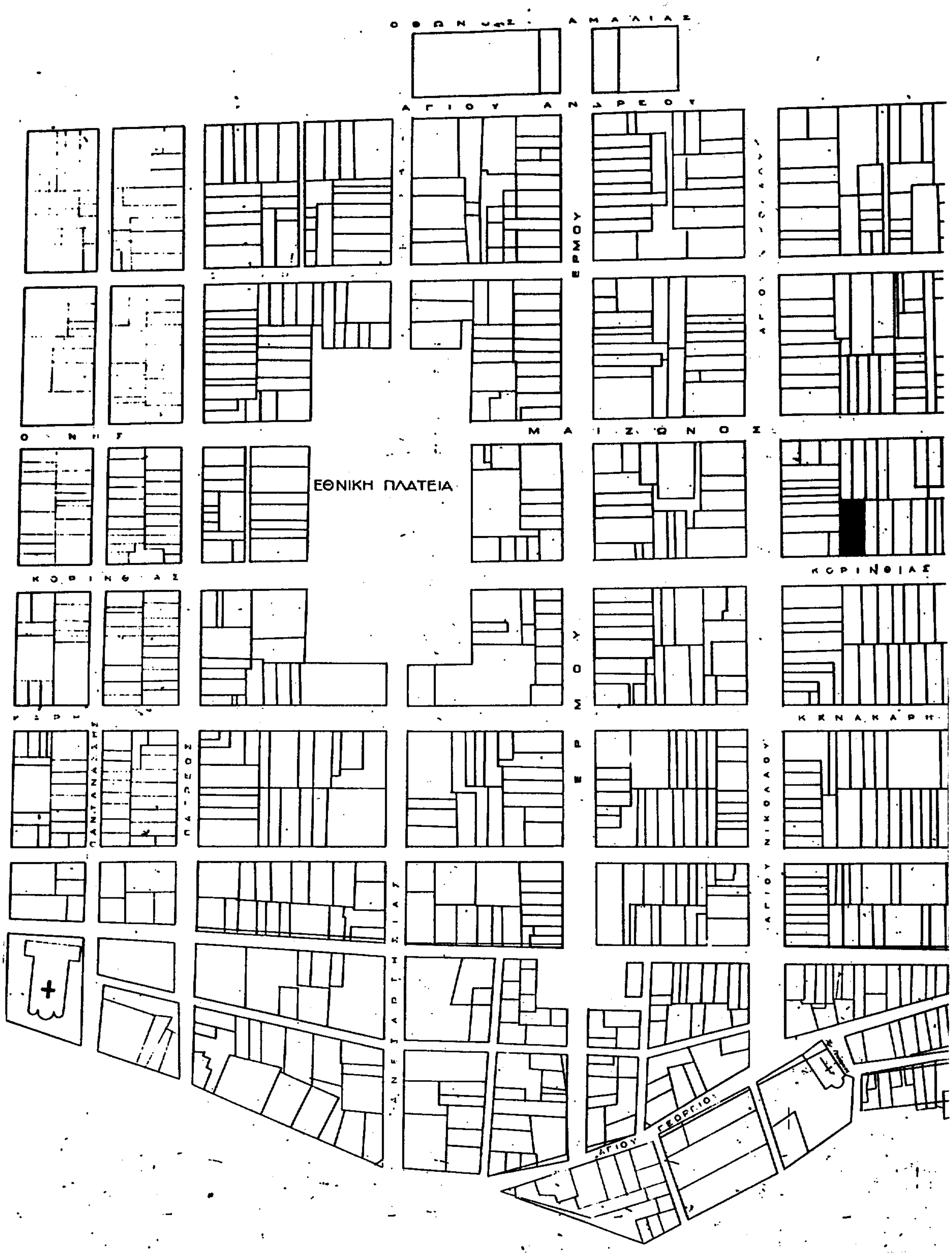
8.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

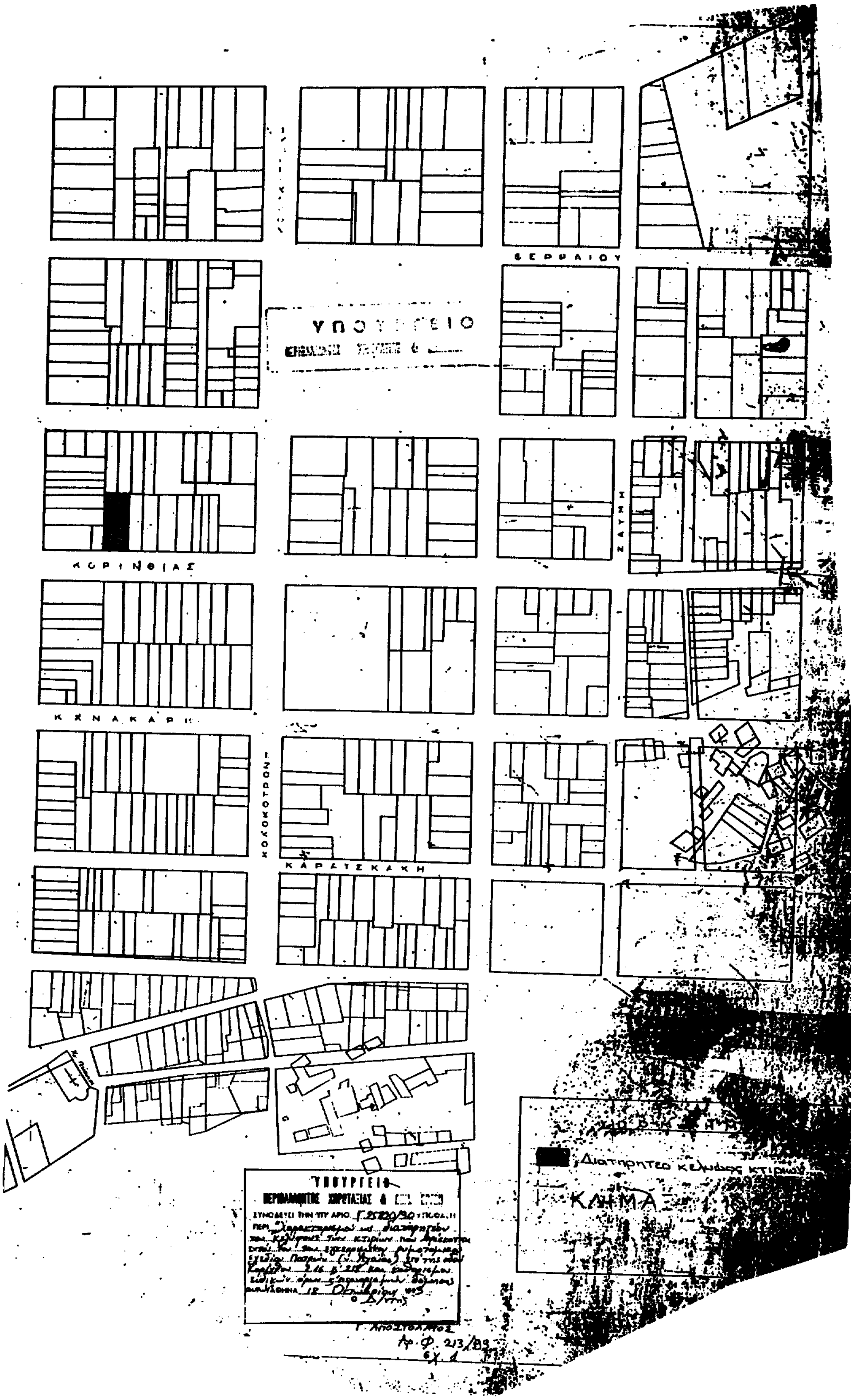
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ


ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ


ΑΜΑΛΙΑΣ
ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ
ΕΡΜΟΥ
ΜΑΙΖΩΝΟΣ
ΕΘΝΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ
ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ


ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Διατηρητέο κέλυφος κτιρίου
ΚΛΙΜΑ

Αριθ. 3773 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 220 στρεμμάτων στη θέση «Ν. Βουτζάς» του Δήμου Ν. Μάκρης, του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 β) Του άρθρου 38 παρ. 1

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8-7-80 «Περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις». β) 182447/3049/24-9-1980

6. Την αριθ. 6039/23-8-1999 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση (δάσος), εμβαδού διακοσίων είκοσι (220) στρεμμάτων, στη θέση «Ν. Βουτζάς» περιφερείας Δήμου Ν. Μάκρης, Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης η οποία, αποτελούμενη από χ. πεύκη με υπόροφο από πουρνάρια και σχίνα, καταστράφηκε εξ αιτίας πυρκαϊάς στις 22 Ιουνίου 1999. Η ανωτέρω έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 41, 42, 43, 44, 45, 1 και 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, .32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 46, 47, 48, 49, 25 όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση
Δυτικά: Με δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση
Βόρεια: Με δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση
Νότια: Με δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση

Εξαιρούνται και δεν κηρύσσονται αναδασωτέα τα τμήματα με στοιχεία Α και Β τα οποία περικλείονται εντός της πρώτης οριογραμμής επειδή δεν έχουν καεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 13 Σεπτεμβρίου 1999

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΜΑΚΙΩΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους το σχεδιάγραμμα ξένει σμικρυμένο κατά ποσοστό 10 %

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ 2757 (3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την κατασκευή του έργου: «Οδός Μουζάκι - Πυλη (Όρια Νομού)»

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αρ. πρωτ. 48/7/14-4-1997 (εφημ. «ΜΑΧΗ» Καρδίτσας 21-8-97) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Καρδίτσας για την κατασκευή του έργου: «Οδός Μουζακι-Πυλη (Όρια Νομού)».

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό διάγραμα και πίνακα που συντάχθηκαν από τον μηχανικό Νικόλαο Κογια και θεωρήθηκαν από τον Παν. Στεργιούλη Πρ/νο της Τ.Υ.Δ.Κ. Καρδίτσας, και τους σχετικούς πίνακες παρακατάθεσης δαπάνης, καθορίστηκε με την αρ. 486/1998 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας και έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθμ. 4774/26-11-1999 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Καρδίτσας ποσού 4.157.610 δραχμ.

Η αποζημίωση θα δοθεί στους δικαιούχους που θ' αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 30 Νοεμβρίου 1999

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ